

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Елькина 4**

ИТОГО				Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	44 861,03р.	44 861,03р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	525 231,84р.	469 185,76р.	56 046,08р.
8.	за содержание дома	руб.	296 003,64р.	264 807,16р.	31 196,48р.
9.	- за текущий ремонт	руб.	229 228,20р.	204 378,60р.	24 849,6
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	105 046,37р.	93 837,15р.	11 209,22р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	525 019,00р.	470 864,92р.	54 154,08р.
12.	содержание жилья	руб.	298 928,41р.	272 947,93р.	25 980,48
	текущий ремонт	руб.	222 766,59р.	197 916,99р.	24 849,6
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 324,00р.	0,00р.	3324
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	45 073,87р.	43 181,87р.	1 892,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	45 073,87р.	43 181,87р.	1 892,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		45 073,87р.	43 181,87р.	1 892,00р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
1	Наименование работы	-	<b>Управление жилым домом</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	<b>Техническое обслуживание</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	<b>Обследование крыш и стен</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	<b>Услуги по транспортировке ТБО</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	<b>ТО внутридомового газового оборудования</b>		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	<b>Уборка придомовой территории</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	<b>Текущий ремонт</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
<b>ИТОГО</b>			<b>41 784,92р.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-17 900,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-17 900,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	116541,26		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	116 541,26р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	86664,10		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	86 664,10р.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)</b>					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Г кал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		23144,18	23 144,18р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	569892,42	569 892,42р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	569092,51	569 092,51р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	23944,09	23 944,09р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	569092,51	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	23944,09	0,00р.	

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	69571,13	69571,13	
37	Начислено потребителям	руб.	327976,98	327 976,98р.	
38	оплачено потребителями	руб.	357460,38	357 460,38р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	40087,73	40 087,73р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	357460,38	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	40087,73	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	12911,83	12911,83	
37	Начислено потребителям	руб.	110366,46	110 366,46р.	
38	оплачено потребителями	руб.	111228,07	111 228,07р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	12050,22	12 050,22р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	111228,07	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	12050,22	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	10 914,12р.	10 914,12р.	
37	Начислено потребителям	руб.	102 787,76р.	102 787,76р.	
38	оплачено потребителями	руб.	103 119,82р.	103 119,82р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	10 582,06р.	10 582,06р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	103 119,82р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	10 582,06р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	66 007,15р.		
	отопление		102 749,44р.		
	ГВС		-24 102,43р.		
	ХВС		-6 030,11р.		
	Водоотведение		-6 609,75р.		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			
49	Направлено исковых заявлений	ед.			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
<b>Конструктивные элементы</b>	
прочистка дымохода,устранение завала кв.19	1 200,00
очистка кровли от свесов ,наледи и сосуль	4 853,00
<b>Инженерное оборудование</b>	
демонтаж,монтаж,допуск в эксп. преобразователя расхода,темп,тепловычислителя	24 485,18
врезка отсечных вентилей на стояки ХГВС кв.8	1 650,62
подготовка тепловых узлов к отопительному сезону	10 796,12
обследование (замер длины) внутридомового газ. оборудования	1 004,75
<b>ИТОГО</b>	<b>43 989,67</b>

Оплачено за вычетом услуг по управлению	158333,59
Сделано работ	41784,92
Остаток по ТР на 31.12.18	116548,67